

## บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ  
ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 ของโครงการ เทตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT Sathorn 12) (ชื่อเดิมโครงการ  
เทตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12) ได้มีการตรวจสอบผลของการปฏิบัติงานตามมาตรการฯที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการตรวจสอบหน้างานจริง การสอบถามเจ้าหน้าที่ของโครงการและจากเอกสารที่ได้รับ  
จากโครงการดังแสดงในตารางที่ 2.1-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</b> 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เช่น ปลูกไม้ยืนต้น พืชคลุมดินบริเวณด้านหน้าโครงการและแนวรั้วกำแพง บริเวณซันดาตฟ้า และระหว่างชั้นเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ	-	รูปที่ 2.1-1
2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คนสวนดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ตัดหญ้า ตัดแต่งกิ่งไม้ รดน้ำต้นไม้ จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	-	รูปที่ 2.1-2 รูปที่ 2.1-5 รูปที่ 2.1-16
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b> 1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขมอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถของอาคาร	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงปีที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศในพื้นที่จอดรถ พื้นที่จอดรถชั้นใต้ดินจะติดตั้ง 3 ตัว/ชั้น	-	รูปที่ 2.1-4
3) พิจารณาปลูกไม้เลื้อย (Green Wall) บริเวณชั้นจอดรถของอาคาร เพื่อช่วยลดชั้นมลพิษบริเวณชั้นจอดรถ	ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการพิจารณาจัดหาการปลูกไม้เลื้อย บริเวณชั้นจอดรถยนต์ เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด	แนะนำให้ให้โครงการดำเนินการปลูกไม้เลื้อย เพื่อทำหน้าที่ในการดูดซับมลพิษทางอากาศไม่ให้ออกสู่ภายนอกโครงการ	-
4) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัสดุเข้ามาจนทำให้มีการระบายอากาศได้ดี	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัสดุเข้ามาจนทำให้มีการระบายอากาศได้ดี	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) กำหนดให้ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างของอาคารโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจาครถยนต์ของโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เช่น ปลูกไม้ยืนต้น พืชคลุมดินบริเวณด้านหน้าโครงการและแนวรั้วกำแพง บริเวณชั้นดาดฟ้า และระหว่างชั้นของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-1
6) ดูแลรักษาด้านไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและในกรณีที่ต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทนโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คนสวนดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวตัดหญ้า ตัดแต่งกิ่งไม้ รดน้ำต้นไม้ จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	-	รูปที่ 2.1-2
7) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซม หรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการพังกระเจาของฝุ่นละออง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดดูแลรักษาภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซม หรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	-	รูปที่ 2.1-5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1.3 เสี่ยง</b> 1) กำหนดให้มีเส้นชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้นล่างเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการและช่วยลดระดับเสี่ยงที่เกิดจากการเดินทาง	โครงการดำเนินการจัดให้มีการติดป้ายแจ้งเตือนความเร็วในการขับขี่ภายในโครงการไม่เกิน 10 Km/hr. โดยติดป้ายไว้บริเวณทางเดินรถที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการและช่วยลดระดับเสี่ยงที่เกิดจากการเดินทาง	-	รูปที่ 2.1-4
2) ปิดประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนหากไม่มีเหตุจำเป็น	โครงการดำเนินการจัดให้มีการติดป้ายแจ้งเตือนห้ามบีบแตรโดยติดป้ายไว้บริเวณทางเดินรถที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-4
<b>1.4 ความสั่นสะเทือน</b>	-	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรดิน	-	-	-
1.6 ทรัพยากรน้ำ 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge System ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 210 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการที่มีปริมาณรวมประมาณ 190 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge ขนาดการบำบัด 210 ลบ.ม/วัน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆของผู้พักอาศัยอย่างเพียงพอและสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐานประเภท ข.	-	รูปที่ 2.1-6 ภาคผนวก 2.13
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	ทางโครงการได้จัดให้มีฝ่ายช่างอาคารตรวจสอบดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและจัดให้บริษัท เอชวีอี เข้าไปเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ผลเป็นประจำวัน	-	รูปที่ 2.1-6 ภาคผนวก 2.3 ภาคผนวก 2.11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b> <b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)</b> 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ และดูแลรักษา บำรุงพื้นที่ในที่ดินที่จัดสวนในเชิงดงม อยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เช่น ปุ่มไม้ยืนต้น พืชคลุมดินบริเวณด้านหน้าโครงการและแนวรั้วกำแพง บริเวณซันดาตฟ้า และระหว่างชั้นเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คนสวนดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวตัดหญ้า ตัดแต่งกิ่งไม้ รดน้ำต้นไม้ ให้ความสวยงามและเป็นระเบียบ	-	รูปที่ 2.1-1 รูปที่ 2.1-2
<b>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ</b> 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Conventional Activated Sludge System ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 210 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการที่มีปริมาณรวมประมาณ 190 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	ในโครงการก่อสร้างอาคารโครงการดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge ขนาดการบำบัด 210 ลบ.ม/วัน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆของผู้พักอาศัยอย่างเพียงพอและสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐานประเภท ข.	-	รูปที่ 2.1-6 ภาคผนวก 2.13



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	ทางโครงการได้จัดให้มีฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและจัดให้บริษัท เอชวีอี เข้าไปเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ผลเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 2.1-6 ภาคผนวก 2.3 ภาคผนวก 2.11
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	1) จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคารให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกัน เช่น กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 เป็นต้น	-	ภาคผนวก 1.4
3.2 การจราจร	1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 226 คัน และออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) พิจารณาให้ใช้สติกเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยของโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการที่จะส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนซอยสาทร 12 (ศีกษวิทยา)	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ และจัดทำระบบแสกนป้ายทะเบียนรถผ่านเข้า-ออกโครงการของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อความสะดวกและรวดเร็วให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4
3) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะเจ้าหน้าที่ของอาคารสำนักงาน โครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดรถแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งที่แสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร	โครงการใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่างซึ่งจะทำให้พื้นที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้น	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทราบ (ศึกษา) หรือถอน สารอันตรายอื่น ๆ รอบโครงการ โดยจะ ประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการ ปฏิบัติตาม	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และกำกับผู้ ซึ่งไม่มีการจอดรถริมถนนซอยสาทร 12 (ศึกษาวิทยา) หรือถนนสาทรอื่นๆ รอบโครงการ เพื่อให้ได้ความ การจราจร	-	รูปที่ 2.1-4
5) จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวก สะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ทั้งบริเวณทางเข้า- ออกโครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถของ อาคารตลอดเวลา	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก อำนวยความ สะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4
6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อ ป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้า โครงการ บนถนนซอยสาทร 12 (ศึกษา วิทยา) โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า- ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้า โครงการ บนถนนซอยสาทร 12 (ศึกษาวิทยา)	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจราจรชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถยนต์ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้พักอาศัยของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก แจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้รถของบุคคลภายนอกโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4
8) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามาสำหรับผู้พักอาศัยของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นระเบียบ	การอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยในโครงการกรณีการเรียกใช้บริการรถรับจ้างภายนอกโครงการจะดำเนินการให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการเป็นผู้ปฏิบัติหน้าที่ในการอำนวยความสะดวก	-	รูปที่ 2.1-4
9) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเสียค่าใช้จ่ายโครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งป้ายทางเข้า-ออกบริเวณทางเข้าโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยมองเห็นได้ในระยะใกล้ และมีเวลาเตรียมตัวชะลอรถสำหรับการเสียค่าใช้จ่ายโครงการอย่างปลอดภัย	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	โครงการดำเนินการโดยการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินให้สามารถมองเห็นชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	รูปที่ 2.1-9
11) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนซอยสาทร 12 (ศึกษาวิทยา) ให้เป็นมุมบ้านมากขึ้น เพื่อรองรับปริมาณจราจรที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ จะทำให้ผู้ขับรถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับได้สะดวกยิ่งขึ้น	โครงการดำเนินการปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อรองรับรถที่เลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ขับได้สะดวก	-	-
12) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยโครงการ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าวรวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่ปลอดภัยให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าวรวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่ปลอดภัยให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าวรวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่ปลอดภัยให้ผู้พักอาศัยทราบ	โครงการดำเนินการโดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยถึงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าวรวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่ปลอดภัยให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าวรวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่ปลอดภัยให้ผู้พักอาศัยทราบ	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด	โครงการดำเนินการโดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้การเดินทางโดยระบบขนส่งมวลชนรถไฟฟ้าใต้ดินซึ่งมีสถานีเซนต์หลุยส์ ที่อยู่ใกล้โครงการ	-	รูปที่ 2.1-4
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าบีทีเอส โดยมีสถานีช่องนนทรี เป็นสถานที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ห่างจากโครงการเพียง 380 เมตร เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัย	โครงการดำเนินการโดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้การเดินทางโดยระบบขนส่งมวลชนรถไฟฟ้าใต้ดินซึ่งมีสถานีเซนต์หลุยส์ ที่อยู่ใกล้โครงการ	-	รูปที่ 2.1-4
13) กำหนดให้มีเส้นทางลัดความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้นล่างเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และช่วยลดระดับการสัมผัสเสียงที่เกิดจากการเดินทาง	โครงการดำเนินการจัดให้มีการติดป้ายแจ้งเตือนความเร็วในการขับขี่ภายในโครงการไม่เกิน 10 Km/hr. โดยติดป้ายไว้บริเวณทางเดินรถที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเดินทาง ในส่วนของเส้นทางลัดความเร็วยังคงอยู่ระหว่างการอยู่ระหว่างดำเนินการพิจารณาติดตั้ง	แนะนำให้ทางโครงการติดตั้งสัญญาณความเร็วรถเพิ่มเติมให้เป็นไปตามข้อกำหนดในมาตรการฯ	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14) ห้ามจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ริมถนนภายในโครงการบริเวณโดยรอบอาคารโครงการ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และกำชับผู้ขับที่ไม่ให้มีการจอดรถริมถนนภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจร	-	รูปที่ 2.1-4
15) ติดตั้งป้ายกั้นระดับเครื่องยนตร์ขณะจอดรถในโครงการ	โครงการดำเนินการจัดให้มีการติดป้ายแจ้งเตือนกรณีดับเครื่องยนตร์ขณะจอดรถ โดยติดป้ายไว้บริเวณทางเดินรถที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-4
16) โครงการกำหนดพื้นที่จอดรถติดแก๊ส ดังนี้ - กำหนดพื้นที่สำหรับจอดรถติดแก๊สบริเวณชั้นที่ 2 และติดป้ายระบุ “พื้นที่สำหรับจอดรถติดแก๊ส” ให้ชัดเจน พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับแก๊สรั่ว ทั้ง LPG และ CNG ให้ครอบคลุมพื้นที่ดังกล่าว	ในคราวก่อสร้างโครงการได้กำหนดพื้นที่จอดรถติดแก๊ส โดยกำหนดพื้นที่สำหรับจอดรถติดแก๊สบริเวณชั้นที่ 2 และติดป้ายระบุ “พื้นที่สำหรับจอดรถติดแก๊ส” ให้ชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โครงการต้องแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักอาศัยทราบว่า ไม่อนุญาตให้รถติดแก๊สเข้าจอดบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า	โครงการได้กำหนดพื้นที่จอดรถติดแก๊ส โดยกำหนดพื้นที่สำหรับจอดรถติดแก๊สบริเวณชั้นที่ 2 และติดป้ายระบุ “พื้นที่สำหรับจอดรถติดแก๊ส” ให้ชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-4
- โครงการต้องกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่ใช้รถติดแก๊สแจ้งให้โครงการทราบ เพื่อจัดทำบัญชีรายชื่อ และสามารถตรวจสอบจำนวนผู้ที่ใช้รถติดแก๊สได้	โครงการได้กำหนดพื้นที่จอดรถติดแก๊ส โดยกำหนดพื้นที่สำหรับจอดรถติดแก๊สบริเวณชั้นที่ 2 และติดป้ายระบุ “พื้นที่สำหรับจอดรถติดแก๊ส” ให้ชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-4
<b>3.3 การใช้น้ำ</b> 1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	ในคราวก่อสร้างโครงการได้ออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	-	รูปที่ 2.1-7



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ประชาสัมพันธ์ รมรณค์ ขอความร่วมมือ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญ ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	โครงการดำเนินการโดยการขอความร่วมมือและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการช่วยกันประหยัดน้ำ	-	รูปที่ 2.1-10
3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย	-	-
4) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ในช่วง 00.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงโดยไม่ได้ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง เพื่อช่วยลดผลกระทบต่อน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	โครงการดำเนินการกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบต่อน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีฝาถังเพื่อระบายอากาศทุกถัง	โครงการดำเนินการออกแบบให้ถังเก็บน้ำมีฝาถังเพื่อระบายอากาศทุกถัง	-	รูปที่ 2.1-7
6) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดจำนวน 2 ฝาต่อถังเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดได้สะดวก	โครงการดำเนินการออกแบบให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดจำนวน 2 ฝาต่อถัง เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดได้สะดวก	-	รูปที่ 2.1-7
7) กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลื่อนย้ายสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้าง สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	โครงการดำเนินการออกแบบให้ถังเก็บน้ำเคลื่อนย้ายสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้าง สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันล้างถังเก็บน้ำสำรองแต่ละถังไม่ล้างพร้อมกัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้น้ำได้ตามปกติเช่นเดิม ทั้งนี้ โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วันก่อนดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ ตามแผนการดำเนินงานของทางโครงการ โดยทางโครงการมีแผนดำเนินการในช่วงเดือนกรกฎาคม 2568	-	-
<b>3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน</b> 1) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามแผนการดำเนินงานของทางโครงการในช่วงปลายปี	-	รูปที่ 2.1-9
2) จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งต้องจัดทำตารางตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	โครงการดำเนินการจัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และจัดทำตารางเวลาการตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) โครงการต้องขอรับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเข้าสู่โครงการโดยตรง โดยจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าจ่ายกระแสไฟให้กับอาคารโครงการโดยเฉพาะ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ข้างเคียง	โครงการดำเนินการขอรับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเข้าสู่โครงการ โดยจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อจ่ายกระแสไฟให้กับอาคารโครงการ	-	รูปที่ 2.1-9
4) กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟแบบ LED	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการกำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟ	-	-
5) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	โครงการกำหนดให้เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2.1-9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) ในขั้นการออกแบบและจัดวางผังโครงการโครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการไม่น้อยกว่าร้อยละ 30	โครงการดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนด ในคราก่อสร้างอาคารโครงการ	-	ภาคผนวก 1.4
7) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมพันธ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่ทนความร้อน ในคราวก่อสร้างอาคารของโครงการ	โครงการดำเนินการโดยการเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมพันธ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่ทนความร้อน ในคราวก่อสร้างอาคารของโครงการ	-	-
8) ตัวอาคารจะได้รับแสงสว่างจากภายนอกมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการดำเนินการโดยการเลือกใช้ช่องเปิดให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณโถงลิฟต์และระเบียงห้องพัก	-	รูปที่ 2.1-10

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน	ในคราวก่อสร้างโครงการได้มีการคัดเลือกผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าที่ช่วยประหยัดพลังงานมาใช้งานในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-10
10) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25 <sup>0</sup> C) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการและเจ้าหน้าที่ส่วนกลางของโครงการช่วยกันประหยัดพลังงาน โดยการปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสมแก่การใช้งาน	-	รูปที่ 2.1-10
11) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่าง หรืออื่นๆ	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่าง หรืออื่นๆ อยู่เสมอ	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12) ไม่เก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต่อการใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ ส่วนกลางเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	โครงการดำเนินการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานไว้ภายนอกห้องที่ใช้เครื่องปรับอากาศ	-	-
13) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการดำเนินการโดยการขอความร่วมมือและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการอนุรักษ์พลังงาน	-	รูปที่ 2.1-10
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท	โครงการดำเนินการโดยการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง	-	รูปที่ 2.1-11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเดิน โถงลิฟต์ เป็นต้น	โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่โถงลิฟต์ ของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-11
3) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม และประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เข้าเก็บขนทุกวัน	โครงการจัดให้มีพนักงานแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะกำชับให้มีการมัดปากถุงมูลฝอยให้แน่นป้องกันการแตกหรือตกหล่นระหว่างการรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-11
4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยมีปริมาตรห้องพักมูลฝอยในโครงการดังนี้	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยมีปริมาตรห้องพักมูลฝอยในโครงการกล่าวตามที่กำหนด และมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-11
- ห้องพักมูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้) พื้นที่ 7.71 ตารางเมตร ความจุ 7.71 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน			
- ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป พื้นที่ 3.05 ตารางเมตร ความจุ 3.66 ลูกบาศก์เมตร			



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>(คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) สามารถรองรับผลผลิตได้ประมาณ 15 วัน</p> <p>- <b>ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่</b> พื้นที่ 7.58 ตารางเมตร ความจุ 9.09 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) สามารถรองรับผลผลิตได้ประมาณ 3 วัน</p> <p>- <b>ห้องพักมูลฝอยอันตราย</b> พื้นที่ 3.77 ตารางเมตร ความจุ 4.52 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) สามารถรองรับผลผลิตได้ประมาณ 18 วัน</p>			
5) กรณีที่ถึงรองรับผลผลิตที่จัดไว้ไม่เพียงพอหรือชำรุดเสียหาย โครงการต้องจัดหาเพิ่มเติมหรือทดแทนโดยทันที	โครงการจัดให้มีพนักงานแม่บ้านตรวจสอบถังพักมูลฝอย หากไม่เพียงพอหรือชำรุดเสียหาย โดยแจ้งกับทางโครงการทันที	-	รูปที่ 2.1-11
6) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เก็บขยะมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสม	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการรับผิดชอบในการประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตในการเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย	-	รูปที่ 2.1-11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลทุก 3 วัน หรือตามความเหมาะสม	โครงการดำเนินการโดยจัดให้แม่บ้านโครงการคัดแยกมูลฝอยตามประเภทต่างๆ โดยมูลฝอยรีไซเคิลจะรวบรวมไว้และประสานร้านรับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลเข้ามาซื้อไปโดยนำเงินที่ได้มาเป็นสวัสดิการให้กับแม่บ้าน อีกทั้งยังรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งโดยทางโครงการจัดเตรียมภาชนะรองรับไว้ให้	-	รูปที่ 2.1-11
8) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	รูปที่ 2.1-11
9) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือมากกว่านั้นตามความสะอาดของห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	รูปที่ 2.1-11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขยะมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขยะมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	โครงการจัดให้พนักงานเก็บขยะมูลฝอยสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ ได้แก่ ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท	-	รูปที่ 2.1-11
11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรัก กำหนดให้ติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และเพิ่มความระมัดระวังในการขับ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรัก และเพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้กับรถที่สัญจร	-	รูปที่ 2.1-11
12) จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ โดยรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกเข้าสู่ปล่องด้วยพัดลมดูดอากาศ ขนาด 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (อัตราการดูดอากาศ 4 เท่า ของห้องมูลฝอยเปียก) โดยทำปล่องดินขนาด 1.6 ตารางเมตร	โครงการมีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยระบายกลิ่นด้วยเครื่องระบายอากาศ	-	รูปที่ 2.1-11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.6 การบำบัดน้ำเสีย</b> 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Conventional Activated Sludge System ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 210 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการที่มีปริมาณรวมประมาณ 190 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ให้มีค่าที่ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge ขนาดการบำบัด 210 ลบ.ม/วัน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆของผู้พักอาศัยอย่างเพียงพอและสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐานประเภท ข.	-	รูปที่ 2.1-6 ภาคผนวก 2.13
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	ทางโครงการได้จัดให้มีฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและจัดให้บริษัท เอชวีอี เข้าไปเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ผลเป็นประจำวันทุกเดือน	-	รูปที่ 2.1-6 ภาคผนวก 2.3 ภาคผนวก 2.11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย เกิดปริมาณละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งจัดให้มีขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร ซึ่งสามารถบำบัดละอองลอยได้อย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียเกิดปริมาณละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถบำบัดละอองลอยได้อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 2.1-6
4) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation โดยก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 10.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกกำจัดโดยโครงการจะเตรียมพื้นที่ดินตัวกลาง ซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานขนาดพื้นที่ประมาณ 4.5 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 4.4 ตารางเมตร) ซึ่งบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีระบบการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นอย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2.1-6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) ประสานงานให้รถสูบลึงปฏิบัติงานของสำนักงานเขตบางรักเข้าสู่ตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม	โครงการดำเนินการจัดให้ช่างฝ่ายอาคารค่อยตรวจสอบประสานงานให้รถสูบลึงปฏิบัติงานของสำนักงานเขตบางรักเข้าสู่ตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม		-
6) ประสานงานให้สำนักงานเขตบางรักเข้ามาสูบลากไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกวัน หรือตามความเหมาะสม	โครงการดำเนินการจัดให้ช่างฝ่ายอาคารค่อยตรวจสอบประสานงานให้สำนักงานเขตบางรักเข้ามาสูบลากไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกวัน หรือตามความเหมาะสม		-
7) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณภายในบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ	-	รูปที่ 2.1-8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารจัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยใช้การคำนวณปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียจากจำนวนเครื่องจักรที่มีในระบบและจำนวนชั่วโมงการทำงานของเครื่องจักรในแต่ละวันเพื่อประเมินปริมาณการใช้ไฟฟ้าและเป็นข้อมูลประกอบการทำรายงาน ทส. 1 และทส.2		ภาคผนวก 2.1
เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตั้งอยู่บริเวณใต้ทางเดินรถภายในโครงการ ในขั้นตอนการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียจะกำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	โครงการดำเนินการโดยกำหนดตารางการบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียโดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบก่อนการดำเนินการซ่อมบำรุงล่วงหน้าเพื่อที่จะไม่ให้เกิดผลกระทบกับผู้พักอาศัย	-	-
1) การประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบก่อนการดำเนินการซ่อมบำรุงล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน โดยการแจ้งเป็นหนังสือทางการแก่ผู้พักอาศัยและปิดประกาศยังบอร์ด/ลิฟต์โดยสารในอาคารเป็นต้น	โครงการดำเนินการโดยกำหนดตารางการบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียโดยหลีกเลี่ยงเวลาที่จะทำให้เกิดผลกระทบกับผู้พักอาศัย และหากมีความจำเป็นต้องทำการบำรุงรักษาระบบฯ จะจัดให้ทางเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออก ภายในโครงการ	-	-
2) กำหนดการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในวันทำงาน (วันจันทร์ถึงวันศุกร์) ในช่วงเวลาประมาณ 11.00-15.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่เดินทางออกไปทำงานหรือทำกิจกรรมนอกโครงการ			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรตลอดระยะเวลาการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการดำเนินการจัดให้ทางเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 1) จัดให้มีการวางน้ำฝนไว้ในบ่อหน้าขนาด 234 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอในการรองรับน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่โครงการ (น้ำฝนที่โครงการจะต้องวางไว้ประมาณ 232.5 ลูกบาศก์เมตร) โดยโครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงานและสามารถทำงานพร้อมกันเมื่อเกิด Peak Flow) มีอัตราสูบน้ำประมาณ 0.5 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.5 ลูกบาศก์เมตร/นาที่)	โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำฝนรอบบริเวณอาคาร และมีการควบคุมอัตราการไหลของน้ำโดยบ่อหน้า เพื่อให้มีอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการในอัตราที่น้อยกว่าก่อนพัฒนาโครงการ	-	รูปที่ 2.1-8



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่ามีสิ่งอุดตันที่ก่อให้เกิดจากการสะสมหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะก่อให้เกิดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำโดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเสียดแก่ขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมดเมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดเสียดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารหมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในท่อระบายน้ำและบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	รูปที่ 2.1-8
3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากพบว่ามีความเสี่ยงที่จะเกิดน้ำท่วมสูง ให้โครงการแจ้งประชุมเจ้าหน้าที่โครงการที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	โครงการได้มีการติดตามข่าวสารที่เกี่ยวข้องกับเหตุน้ำท่วมในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถป้องกันน้ำท่วมจากภายนอกได้อย่างทันเวลาที่	-	-
3.8 การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและการระบายอากาศของโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เช่น ปลูกไม้ยืนต้น พืชคลุมดินบริเวณด้านหน้าโครงการและแนวรั้วกำแพง บริเวณชั้นดาดฟ้า และระหว่างชั้นเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ	-	รูปที่ 2.1-1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ดูแลรักษา บำรุงพื้นที่ในพื้นที่ยอดให้คงความอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คนสวนดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ตัดหญ้า ตัดแต่งกิ่งไม้ รดน้ำต้นไม้ จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	-	รูปที่ 2.1-2
3) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน	โครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง	-	รูปที่ 2.1-12
4) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขจัดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการโดยควบคุมไม่ให้เกิดการติดเครื่องขจัดรถในพื้นที่ที่โครงการหรือภายในลานจอดรถในอาคาร โดยติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขจัดรถ”	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศในพื้นที่จอดรถ พื้นที่จอดรถชั้นใต้ดินจะติดตั้ง 3 ตัว/ชั้น	-	รูปที่ 2.1-4
6) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมาขึ้น เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	-	-
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม</b> 1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอยและด้านการบำบัดปฏิกูลและสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	การรับมือข้อต่อผลกระทบด้านการบังคับเปลี่ยนสัญญาวิทยุ/โทรทัศน์ มาตรการในส่วนนี้จะดำเนินการในคราวก่อสร้างอาคารโครงการโดยการแจ้งต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงหากได้รับผลกระทบด้านการบังคับเปลี่ยนสัญญาวิทยุให้แจ้งต่อเจ้าของโครงการทันที ทั้งนี้ปัจจุบันทางโครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการและระยะเวลาคู่ครองการบังคับเปลี่ยนสัญญาวิทยุ/โทรทัศน์ สิ้นสุดลงแล้วเนื่องจากจากโครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเกินระยะเวลา 1 ปี แล้ว	-	ภาคผนวก 1.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2.1-4
3) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2.1-15
4) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบและดูแลรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2.1-15

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการเพียงพอต่อการใช้งาน	-	รูปที่ 2.1-9
6) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งการมีส่วนร่วมของประชาชน ตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งมีการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ โดยดำเนินการทุกครั้งก่อนมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	หากในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะนำมาตราการฯ มาปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังได้มีการเปลี่ยนแปลงใดๆ ภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ	-	-
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ จะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตาม	หากในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะนำมาตราการฯ มาปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังได้มีการเปลี่ยนแปลงใดๆ ภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
แนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและตามหลักวิชาการ			
<b>4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข</b> <b>➤ โรคระบบทางเดินหายใจ</b> 1) โรคระบบทางเดินหายใจ ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศการจราจรและการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ การระบายอากาศของโครงการอย่างเคร่งครัด 2) ประชาสัมพันธ์พนักงานภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด  โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้พนักงานภายในโครงการตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก 1.2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการต่างแผนกของอาคารของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเดิมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการต่างแผนกของอาคารของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง	-	-
➤ <b>โรคติดต่อ</b> 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านการบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
➤ <b>โรคเครียด</b> <u>ด้านการอยู่ร่วมกัน</u> 1) จัดให้พื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในอาคารและพนักงานภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจและให้ความรู้สึกร่วมกัน	โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เช่น ปลูกไม้ยืนต้น พืชคลุมดินบริเวณด้านหน้าโครงการและแนวรั้วกำแพง บริเวณชั้นดาดฟ้า และระหว่างชั้นเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ	-	รูปที่ 2.1-1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</b> 1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2.1-4
2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งรั้วกำแพงที่มีความสูงรอบพื้นที่โครงการ และปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วกำแพง	-	รูปที่ 2.1-3
3) ตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการลิฟต์และโถงพักคอย	โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2.1-15



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>➤ ผลกระทบด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยจากคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนว้สุดแขวนลอย</p> <p>2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรม การดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำได้ตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เพื่อกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำ</p> <p>โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบดูแลบำรุงรักษาคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำและจัดให้บริการเชิควีซี เข้าเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ผลเป็นประจำทุกเดือน</p>	-	<p>รูปที่ 2.1-13</p> <p>รูปที่ 2.1-13</p> <p>รูปที่ 2.1-13 ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.11</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.4 การป้องกันอัคคีภัย</b> 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน เช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น</li> <li>- ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการ ทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ</li> </ul>	โครงการดำเนินการโดยได้จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-14
2) กำหนดพื้นที่สำหรับจอดรถติดแก๊สบริเวณชั้นที่ 2 และติดป้ายระบุ “พื้นที่สำหรับจอดรถติดแก๊ส” ให้ชัดเจน พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับแก๊สรั่ว ทั้ง LPG และ CNG ให้ครอบคลุมพื้นที่ดังกล่าว	โครงการได้กำหนดพื้นที่จอดรถติดแก๊ส โดยกำหนดพื้นที่สำหรับจอดรถติดแก๊สบริเวณชั้นที่ 2 และติดป้ายระบุ “พื้นที่สำหรับจอดรถติดแก๊ส” ให้ชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) โครงการต้องแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักอาศัยทราบว่า ไม่อนุญาตให้รถติดแก๊สเข้าจอดบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า	โครงการได้กำหนดพื้นที่จอดรถติดแก๊ส โดยกำหนดพื้นที่สำหรับจอดรถติดแก๊สบริเวณชั้นที่ 2 และติดป้ายระบุ “พื้นที่สำหรับจอดรถติดแก๊ส” ให้ชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-4
4) โครงการต้องกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่ใช้รถติดแก๊สแจ้งให้โครงการทราบ เพื่อจัดทำบัญชีรายชื่อ และสามารถตรวจสอบจำนวนผู้ที่ใช้รถติดแก๊สได้	โครงการได้กำหนดพื้นที่จอดรถติดแก๊ส โดยกำหนดพื้นที่สำหรับจอดรถติดแก๊สบริเวณชั้นที่ 2 และติดป้ายระบุ “พื้นที่สำหรับจอดรถติดแก๊ส” ให้ชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-4
5) จัดตั้งทีมปฏิบัติการดูแลเงินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน กับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี นับจากเปิดดำเนินการ และอบรมครั้งต่อไปทุกๆ 3 ปี	โครงการจัดให้มีการจัดตั้งทีมปฏิบัติการดูแลเงินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน	-	รูปที่ 2.1-14 ภาคผนวก 2.9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่นักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉินและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้นรวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ	โครงการดำเนินการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-4 ภาคผนวก 2.8
7) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	โครงการจัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-	รูปที่ 2.1-9
8) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 2 ชุด ขนาด 4x2.5x2.5 มิลลิเมตร เพื่อเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงของอาคารและขนาด 4x2.5x2.5 มิลลิเมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิง	โครงการจัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งบริเวณภายนอกอาคาร	-	รูปที่ 2.1-14

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้ารั่ว	โครงการจัดให้มีป้ายชื่อ เบอร์โทรติดต่อ ผู้รับผิดชอบห้องเครื่องไฟฟ้า ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้ารั่ว	-	-
10) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	รูปที่ 2.1-9
11) จัดให้มีจุดรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 390 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้) ซึ่งโดยปกติจะใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟจะเท่ากับ 0.33 ตารางเมตร/คน (จำนวนประชากรภายในโครงการรวม 1,190 คน)	โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลบริเวณลานด้านหน้าอาคารโครงการ ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	-	รูปที่ 2.1-14

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12) จัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ในการซ้อมหนีไฟทุกครั้งจะมีการซ้อมหนีไฟทางอากาศด้วย	โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟในวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2568	-	รูปที่ 2.1-14 ภาคผนวก 2.9
4.5 การเกิดแผ่นดินไหว 1) ผู้ออกแบบได้ออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงถึงโครงสร้างในการต้านแรงแผ่นดินไหว และความปลอดภัยเกี่ยวกับแผ่นดินไหวไว้แล้ว ซึ่งมีรายละเอียดในการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิงประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึงข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับกฎกระทรวงเรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับ	โครงการได้ดำเนินการออกแบบอาคารตามกฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก 1.4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
อาคารในการดำเนินงานด้านแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหว โดยใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552” เป็นหลัก			
<b>4.6 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</b> ➤ ผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคาร 1) จัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงและชั้นดาดฟ้าทุกแห่ง	โครงการได้จัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงชั้นดาดฟ้า	-	รูปที่ 2.1-1
➤ ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ ■ ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่มีความแข็งแรง น้ำไม่ซึม ผนังเรียบ และทำความสะอาดง่าย	โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความแข็งแรง น้ำไม่ซึม ผนังเรียบ และทำความสะอาดง่าย	-	รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดให้มีรายงานระบายน้ำในให้มีฟูปิด แข็งแรง อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากกราง	โครงการได้จัดให้มีรายงานระบายน้ำในให้มีฟูปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากกราง	-	รูปที่ 2.1-13
3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	โครงการจัดให้ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	-	รูปที่ 2.1-13
<ul style="list-style-type: none"> <li>ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>1) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้</li> </ul>	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ไม่ช่วยชีวิต อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้	-	รูปที่ 2.1-13



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสรวายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสรวายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้อง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสรวายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	รูปที่ 2.1-13
3) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสรวายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสรวายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสรวายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สรวายน้ำ</li> <li>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล</li> <li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> </ul>	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งข้อปฏิบัติการใช้สรวายน้ำไว้ในบริเวณทางเข้าสรวายน้ำเพื่อให้ผู้ใช้บริการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.7 สุนทรียภาพ</b> 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,197.73 ตารางเมตร เพื่อความร่มรื่นและสวยงามภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เช่น ปลูกไม้ยืนต้น พืชคลุมดินบริเวณด้านหน้าโครงการและแนวรั้วกำแพง บริเวณชั้นดาดฟ้า และระหว่างชั้นเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ	-	รูปที่ 2.1-1
2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คนสวนดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ตัดหญ้า ตัดแต่งกิ่งไม้ รดน้ำต้นไม้ จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	-	รูปที่ 2.1-2
3) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คนสวนดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ตัดหญ้า ตัดแต่งกิ่งไม้ รดน้ำต้นไม้ จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	-	รูปที่ 2.1-2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) เลือกใช้สีภายนอกอาคารเป็นโทนสีอ่อนเพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้มีการออกแบบอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมโดยเลือกใช้โทนสีของอาคารที่มองแล้วให้ความรู้สึกสบายตา	-	รูปที่ 2.1-10
5) กำหนดไฟส่องสว่างอาคารในเวลากลางคืนต้องไม่รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง	โครงการดำเนินการกำหนดไฟส่องสว่างอาคารในเวลากลางคืนไม่รบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	-	รูปที่ 2.1-9
<b>4.8 การบรรดบังแสงแดด</b> 1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการได้เข้าชี้แจงกับผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบแล้ว เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ	ปัจจุบันการรับผิดชอบต่อผลกระทบของอาคารข้างเคียงในขั้นตอนก่อนการก่อสร้างอาคารได้มีการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ในด้านต่างๆและการรับผิดชอบต่อผลกระทบของโครงการสิ้นสุดลงแล้วเนื่องจากโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลาเกิน 1 ปี	-	ภาคผนวก 1.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ตั้งแต่ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกที่จัดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด			
2) ในกรณีที่มีข้อขัดแย้งหรือตกลงกันไม่ได้ ให้ จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิด กระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทาง ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการ พัฒนาโครงการ การชดเชยและเยียวยา อย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พัก อาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วย ผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของ โครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจาก การก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการโดยมี บทบาทหน้าที่ ดังนี้ - เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลด ผลกระทบหรือการชดเชยความเสียหายที่	ผลกระทบที่เกิดจากการบังคับส่งจากเงาอาคารตาม ข้อตกลงทางโครงการมีระยะเวลาการคุ้มครองในการ รับผิดชอบเป็นระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จปัจจุบันระยะเวลาคุ้มครอง สิ้นสุดลงแล้ว	-	ภาคผนวก 1.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชน หรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบ หรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง และจากการดำเนินการโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหามา ประเด็นที่มีการร้องเรียน</li> <li>- เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรีกษาหรือชี้แจง เจริจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับ ชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</li> </ul>			
<p><b>4.9 การบับังทิศทางลม</b></p> <p>1) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อ ชุมชนโดยรอบ โดยโครงการได้เข้าชี้แจงกับ ผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบแล้ว เพื่อให้รับทราบว่ามี ปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบับังทิศทาง ลมและแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคาร โครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่อง ลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ ตั้งแต่ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกที่จัดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>ปัจจุบันการรับผิดชอบผลกระทบของอาคารข้างเคียง ในขั้นตอนก่อนการก่อสร้างอาคารได้มีการจัดทำรายงาน ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ในด้านต่างๆและการ รับผิดชอบต่อผลกระทบของโครงการสิ้นสุดลงแล้ว เนื่องจากโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็น ระยะเวลาเกิน 1 ปี</p>	-	ภาคผนวก 1.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>2) ในกรณีที่มีข้อขัดแย้งหรือตกลงกันไม่ได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่มีชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยรอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการโดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุปหรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบหรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างและจากการดำเนินการโครงการ</li> <li>- เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน</li> </ul>	ผลกระทบที่เกิดจากการบังคับใช้กฎหมายอาคารตามข้อตกลงทางโครงการมีระยะเวลาการคุ้มครองในการรับผิดชอบเป็นระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จปัจจุบันระยะเวลาคู่ครองสิ้นสุดลงแล้ว	-	ภาคผนวก 1.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรีกษาหารือ ชี้แจง เจริจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับ ชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ			
<b>4.10 การบังคับสัญญาณวิทุทรทัศน์</b> 1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อ ชุมชนโดยรอบ โดยให้ดำเนินการแจ้งกับ โครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็น กรณี่ไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับ โครงการตั้งแต่ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกที่จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	<p>ปัจจุบันการรับผิดชอบต่อผลกระทบของอาคารข้างเคียง ในขั้นตอนก่อนการก่อสร้างอาคารได้มีการจัดทำรายงาน ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ในด้านต่างๆและการ รับผิดชอบต่อผลกระทบของโครงการสิ้นสุดลงแล้ว เนื่องจาโครงการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุดเป็น ระยะเวลานานเกิน 1 ปี</p>	-	ภาคผนวก 1.3
2) ในกรณีที่มีข้อขัดแย้งหรือตกลงกันไม่ได้ให้ จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิด กระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทาง ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการ พัฒนาโครงการ โดยประกอบด้วย ผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของ โครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการ และผู้แทนจาก	<p>ผลกระทบที่เกิดจากการบังคับสัญญาณวิทุทรทัศน์ อาคารตามข้อตกลงทางโครงการมีระยะเวลาการคุ้มครอง ในการรับผิดชอบเป็นระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จปัจจุบันระยะเวลาคุ้มครอง สิ้นสุดลงแล้ว</p>	-	ภาคผนวก 1.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง หรือตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริกรหาหรือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบหรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่มีชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการและจากการดำเนินการโครงการ</li> <li>- เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน</li> <li>- เพื่อรับฟังความคิดเห็น บริกรหาหรือ ชี้แจงเจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</li> </ul>			
<p><b>4.11 การสะท้อนแสงของกระจก</b></p> <p>1) โครงการเลือกใช้กระจกตามมาตรฐานงานกระจกประกอบอาคารประเภทอาคารสูง และเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสงร้อยละ 18 (ไม่เกินร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ.2540</p>	<p>ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการเลือกใช้กระจกตามมาตรฐานงานกระจกประกอบอาคารประเภทอาคารสูง และเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสง</p>	-	-





มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>ผลกระทบหรือการสูญเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากโครงการก่อสร้างโครงการและจากการดำเนินการโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน</li> <li>- เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรีกษาหารือ ชี้แจงเจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</li> </ul>			
<p><b>4.12 การจดทะเบียนอาคารชุด</b></p> <p>1) บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด เจ้าของโครงการ ต้องเก็บสำเนาข้อความ หรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำให้รูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้ อย่างน้อยหนึ่งชุด โดยข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สิน</p>	<p>ปัจจุบันโครงการเริ่มเข้าสู่ระยะดำเนินการ และยังคงมีห้องพักที่ยังไม่มีการขายมาตราบการฯ ที่อ้างถึงจึงยังไม่ถูกนำมาปฏิบัติ สำหรับการซื้อ-ขาย ห้องชุดนั้น ผู้พัฒนาโครงการจะใช้แบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 12) เป็นสำคัญ ซึ่งครอบคลุมวัตถุประสงค์ของมาตราบการฯ</p>	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ส่วนกลางให้ชัดเจน ตามมาตรา 6/1 พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522			
2) สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทรร จำกัด เจ้าของโครงการกับผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดจะต้องทำตามแบบที่กำหนดในมาตรา 6/2 พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522	โครงการดำเนินการจัดให้มีการซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดจะต้องทำตามแบบที่กำหนด	-	-
<b>4.13 การรับเรื่องร้องเรียน</b> 1) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้กฎหมาย ทิศทางแสงแดด การบังคับใช้กฎหมายวิทย์โทรทัศน์ รวมถึงการสะท้อนแสงของกระจกอาคาร โดยกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่วันที่ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ ตามขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียนและการดำเนินการแก้ไขเรื่องร้องเรียน	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดคอยรับฟังความคิดเห็น/รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง โดยที่ผ่านมายังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่ประการใด ปัจจุบันการรับผิดชอบต่อผลกระทบของอาคารข้างเคียงในขั้นตอนก่อนการก่อสร้างอาคารได้มีการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ในด้านต่างๆและการรับผิดชอบต่อผลกระทบของโครงการสิ้นสุดลงแล้ว เนื่องจากโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลาเกิน 1 ปี	-	ภาคผนวก 1.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>2) ในกรณีที่มีข้อขัดแย้งหรือตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ การชดเชย และเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่มีชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยรอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่ายคือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ดังนี้</p> <p>- เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุปหรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบหรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างอาคาร และจากการดำเนินการโครงการเพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตาม</p>	<p>ผลกระทบที่เกิดจากการสะท้อนแสงของกระจกอาคารตามข้อตกลงทางโครงการมีระยะเวลาคุ้มครองในการรับผิดชอบเป็นระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จปัจจุบันระยะเวลาคู่ครองสิ้นสุดลงแล้ว</p>	-	ภาคผนวก 1.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<div> <div> <div>-</div> <div> <div>ประเด็นที่มีการร้องเรียน</div> <div> <div>เพื่อรับฟังความคิดเห็น</div> <div>ปรึกษาหารือ</div> <div>ชี้แจง</div> <div>เจรจา</div> <div>สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน</div> <div>เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับ</div> <div>ชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</div> </div> </div> </div> </div>			

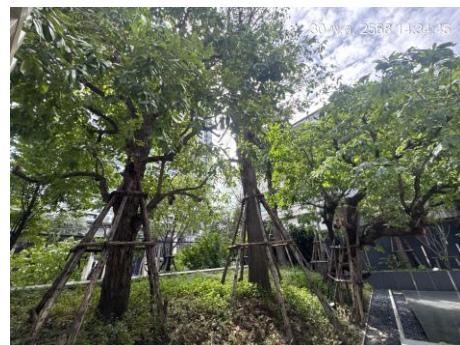




พื้นที่สีเขียวชั้นบนดาดฟ้าของอาคาร



พื้นที่สีเขียวระหว่างชั้นของอาคาร



ไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น พืชคลุมดินในพื้นที่โครงการชั้นล่าง



ไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น พืชคลุมดินในพื้นที่โครงการชั้นล่าง

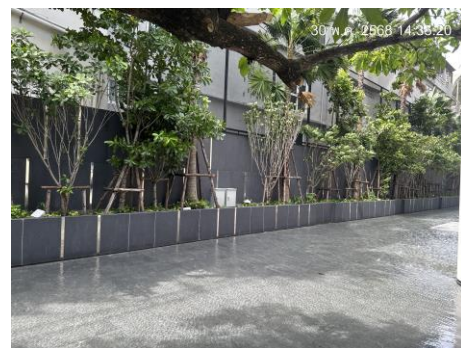
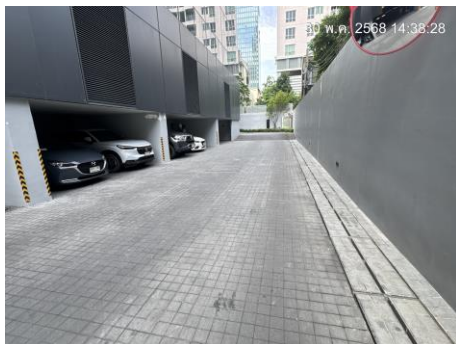
รูปที่ 2.1-1

พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ





รูปที่ 2.1-2 เจ้าหน้าที่โครงการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2.1-3 แนวรั้วโครงการตามแนวเขตที่ดิน



ป้ายจำกัดความเร็ว



ป้ายกรุณาเปิดไฟหน้ารถ



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



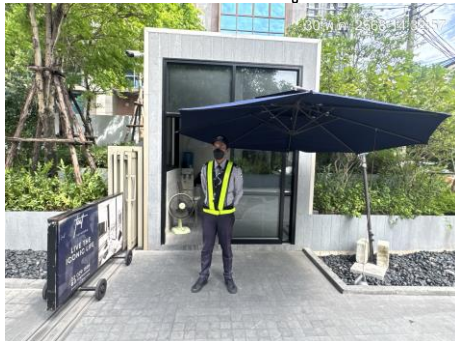
ป้ายห้ามใช้เสียงแตร



กระจกโค้งนูน



ป้ายบอกทิศทางการเดินทาง



เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรภายในโครงการ/บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ  
รูปที่ 2.1-4 ระบบจราจรภายในโครงการ





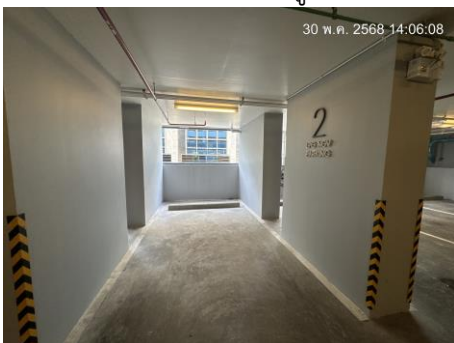
สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



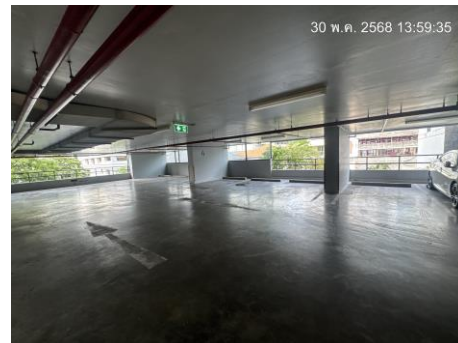
ป้ายแสดงจำกัดความสูงของรถ



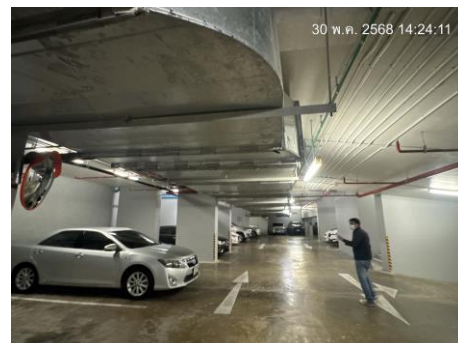
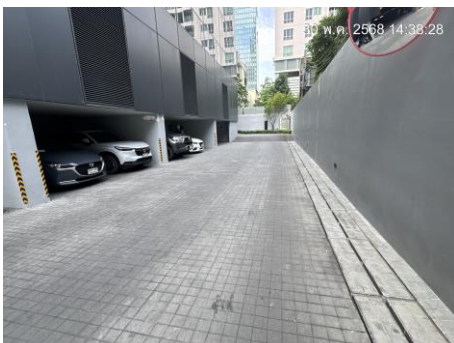
ป้ายสำหรับ VISITORS



พื้นที่จอดสำหรับรถติดแก๊ส

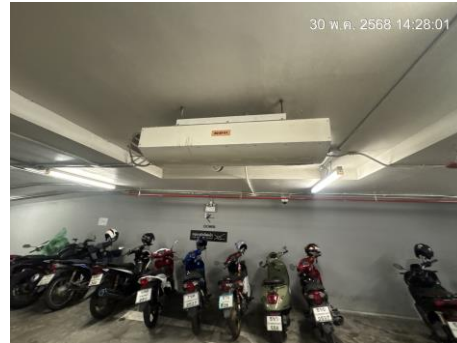


พื้นที่จอดรถของโครงการ



พื้นที่จอดรถของโครงการ

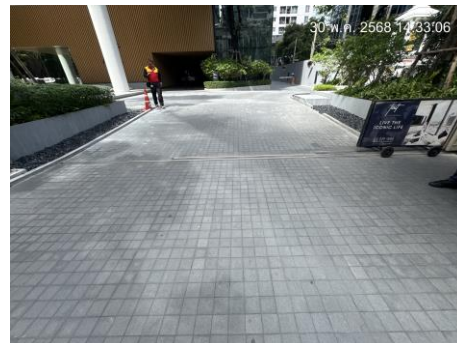
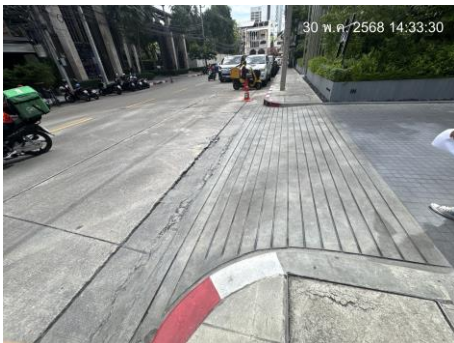
รูปที่ 2.1-4 ระบบจราจรภายในโครงการ (ต่อ)



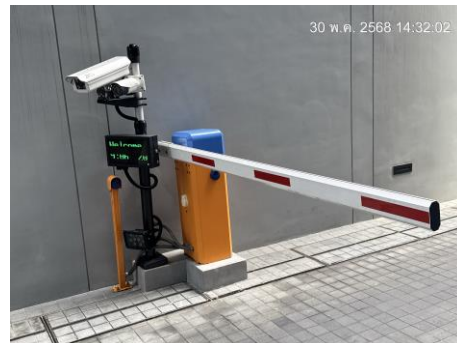
ระบบระบายอากาศพื้นที่จอดรถในอาคาร



ป้ายชื่อโครงการมองเห็นชัดเจน



ถนนทางเข้า-ออกโครงการ



ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

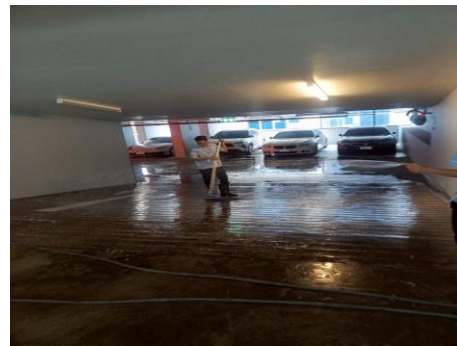
รูปที่ 2.1-4

ระบบจราจรภายในโครงการ (ต่อ)





พนักงานทำความสะอาดบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ



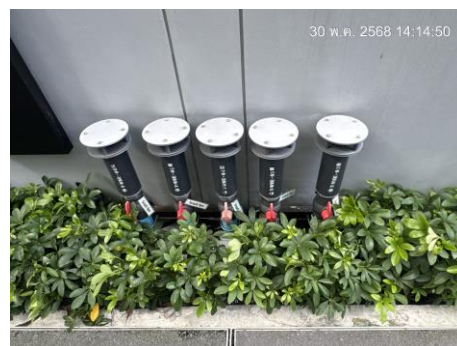
พนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่จอดรถ

รูปที่ 2.1-5

พนักงานทำความสะอาดบริเวณถนน/พื้นที่จอดรถโครงการ



บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

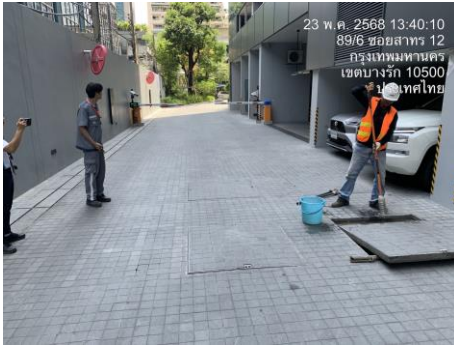


ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

การบำบัดละอองลอย (Aerosol)

รูปที่ 2.1-6

การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำประจำเดือน



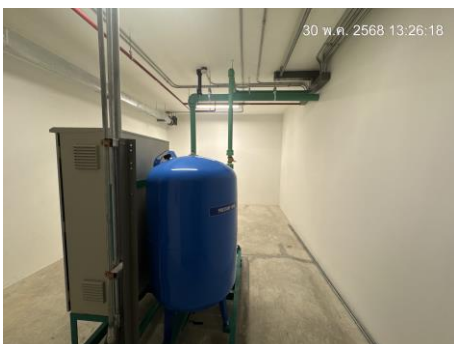
เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 2.1-6

การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)



ถังเก็บน้ำสำรองดาดฟ้า



Booster Pump

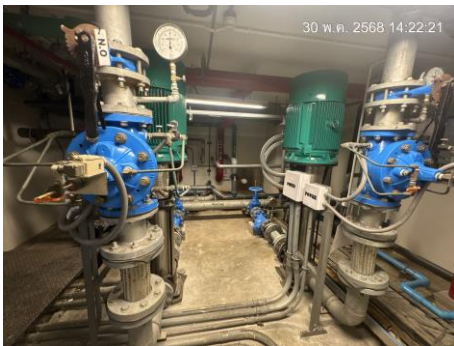
รูปที่ 2.1-7

ระบบน้ำใช้โครงการ





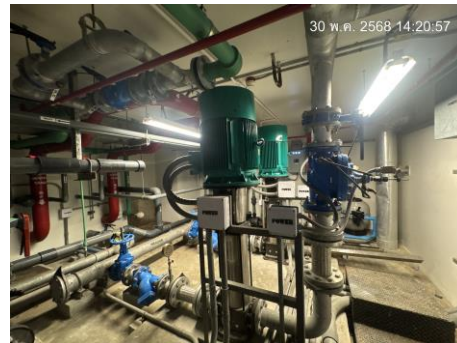
ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน



Transfer Pump



เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา



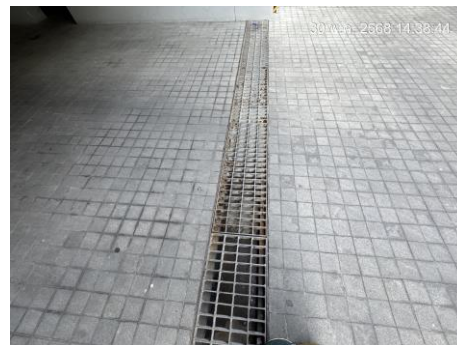
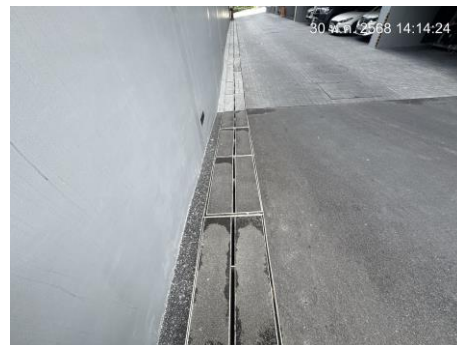
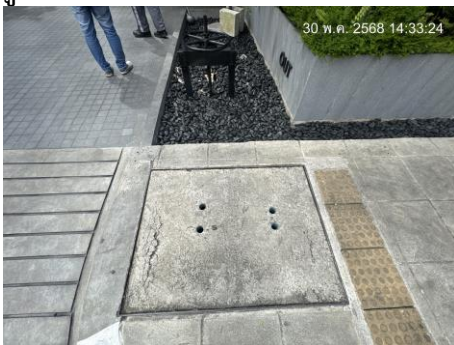
เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบน้ำใช้ในโครงการ

รูปที่ 2.1-7 ระบบน้ำใช้โครงการ (ต่อ)

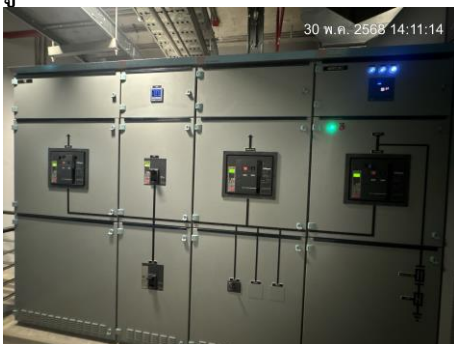


สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ

รูปที่ 2.1-7 ระบบน้ำใช้โครงการ (ต่อ)



รูปที่ 2.1-8 ระบบระบายน้ำโครงการ



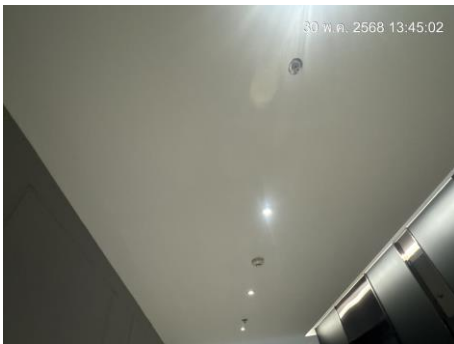
ตู้ MDB และหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ

รูปที่ 2.1-9 ระบบไฟฟ้าโครงการ





ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator)



ไฟส่องสว่างโครงการ



ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้า

การปฐมพยาบาลอันตรายจากไฟฟ้า



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบไฟฟ้าโครงการ

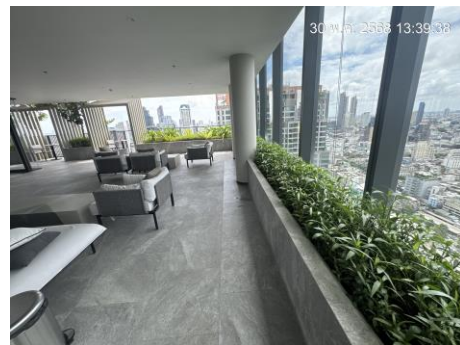
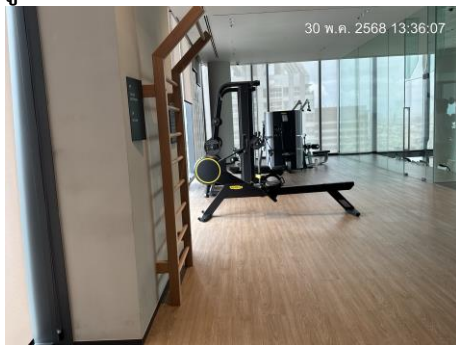
รูปที่ 2.1-9 ระบบไฟฟ้าโครงการ (ต่อ)





เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเช็คระบบไฟฟ้าโครงการ

รูปที่ 2.1-9 ระบบไฟฟ้าโครงการ (ต่อ)



ช่องรับแสงสว่างจากธรรมชาติ/หน้าต่างเปิดได้อากาศถ่ายเทได้สะดวก



เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน

อุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส



สีของอาคาร

รูปที่ 2.1-10 การอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ

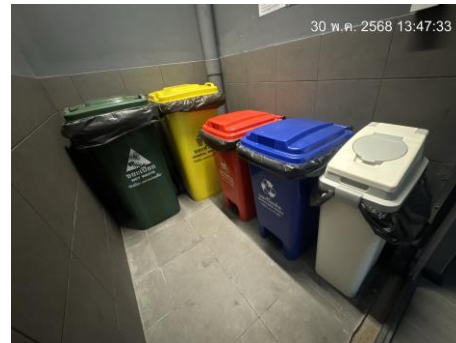


ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน

รูปที่ 2.1-10 การอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ (ต่อ)



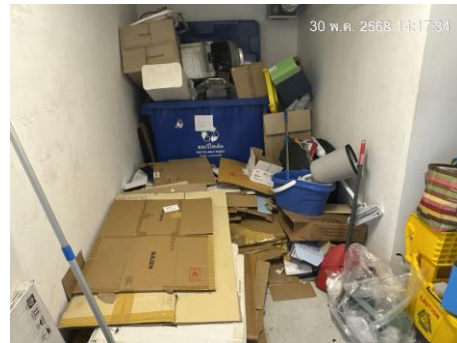
ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น/ประตูปิดมิดชิด

ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

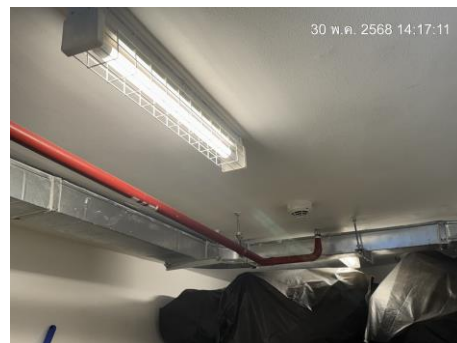
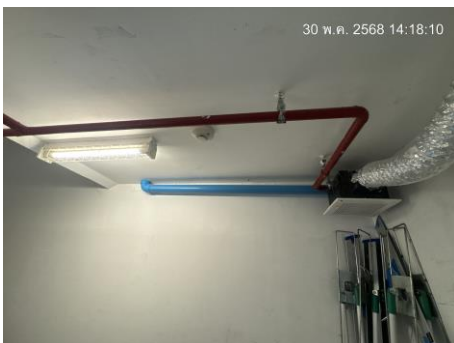
รูปที่ 2.1-11 การจัดการขยะภายในโครงการ



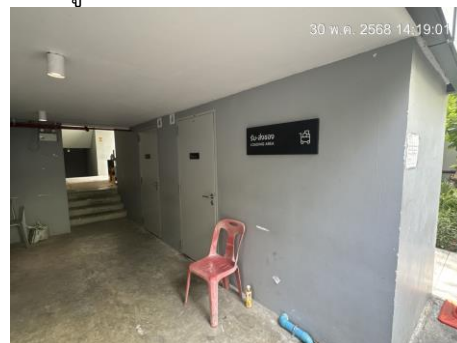
ห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ



รางระบายน้ำห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ



ระบบระบายอากาศในห้องพัสดุฝอย

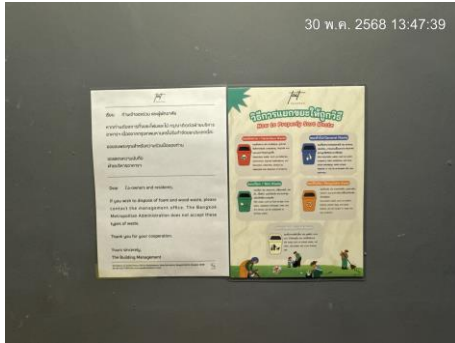


ก๊อกรั่วของห้องพัสดุฝอย

พื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย

รูปที่ 2.1-11 การจัดการขยะภายในโครงการ (ต่อ)

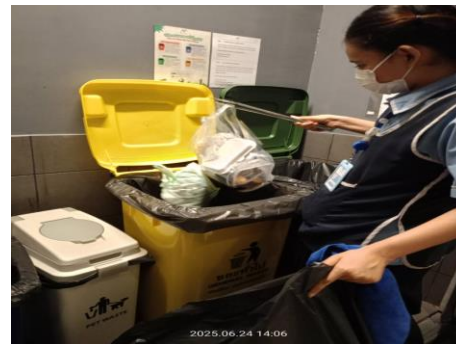
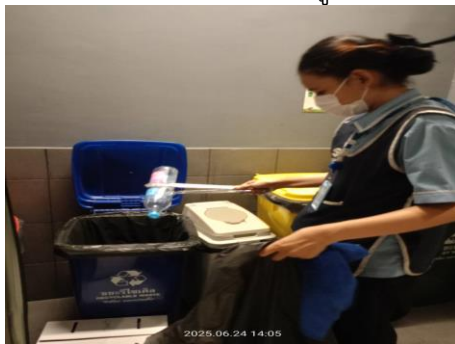




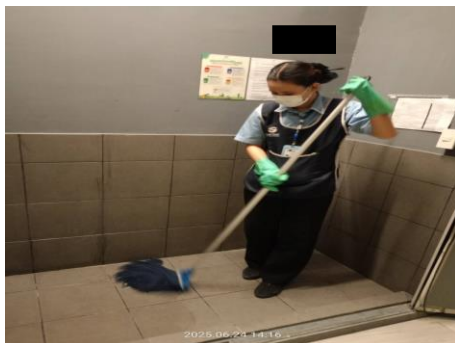
ป้ายรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย



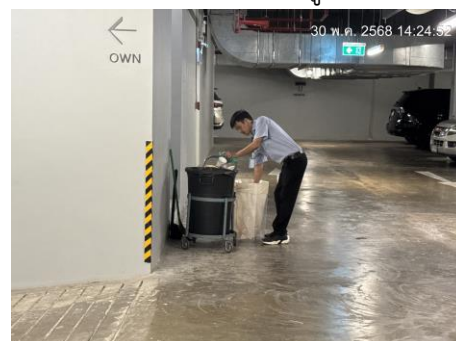
ถังขยะส่วนกลาง



พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยประจำชั้น



พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและถังรองรับมูลฝอย



พนักงานเก็บรวบรวมถังขยะส่วนกลาง

รูปที่ 2.1-11 การจัดการขยะภายในโครงการ (ต่อ)



รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ



พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถังรองรับมูลฝอยรวมหลังเก็บขน  
รูปที่ 2.1-11 การจัดการขยะภายในโครงการ (ต่อ)



เครื่องปรับอากาศส่วนกลาง



ระบบระบายอากาศภายในอาคาร

รูปที่ 2.1-12 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ



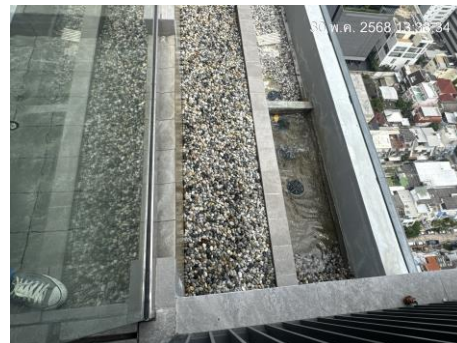
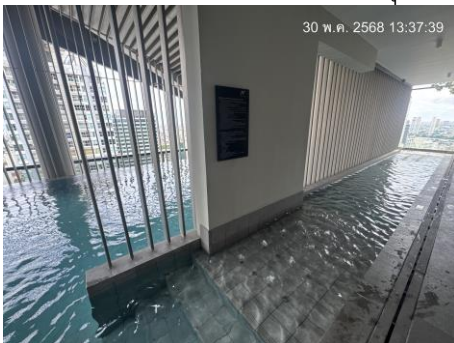
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
: โครงการ เทตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT Sathorn 12) (ชื่อเดิมโครงการ เทตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568



การบำรุงรักษาระบบปรับอากาศส่วนกลาง



การบำรุงรักษาระบบปรับอากาศส่วนกลาง



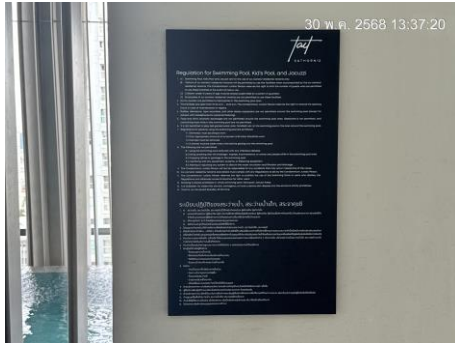
สระว่ายน้ำโครงการ

รางระบายน้ำล้น

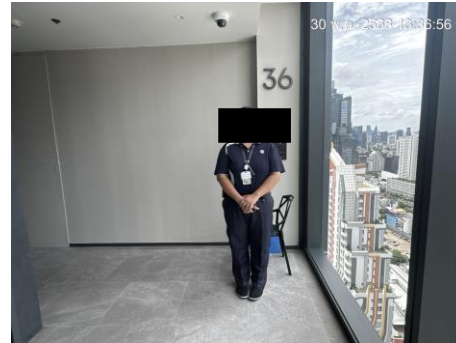


ป้ายบอกความลึกของสระ

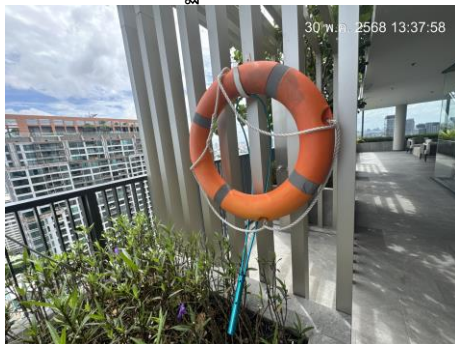
รูปที่ 2.1-13 ระบบการจัดการสระว่ายน้ำโครงการ



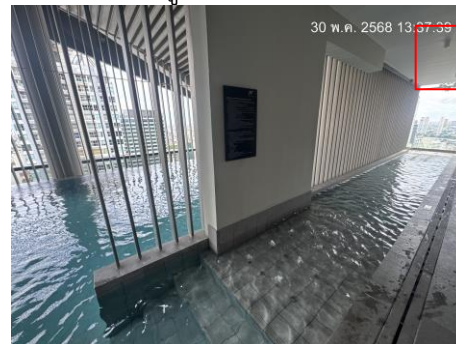
ป้ายแสดงข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ดูแลประจำสระว่ายน้ำ



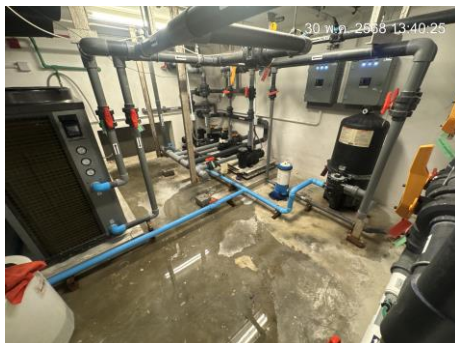
อุปกรณ์ช่วยชีวิต



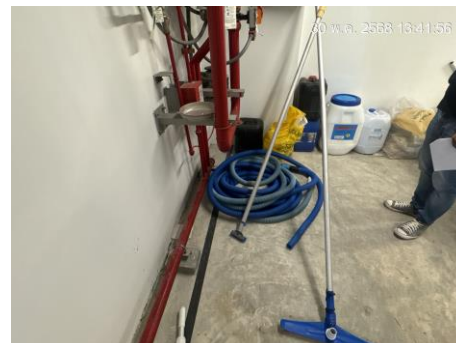
ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



ตรวจวัดค่า pH & Cl ประจำวัน



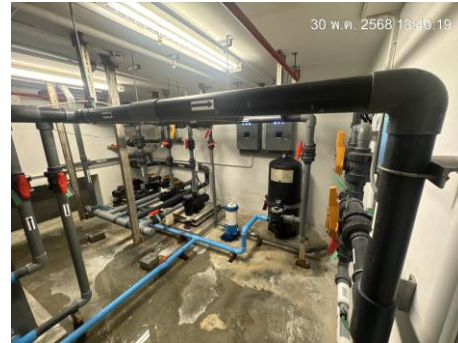
ระบบปั๊มสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ทำความสะอาดสระ

รูปที่ 2.1-13 ระบบการจัดการสระว่ายน้ำโครงการ (ต่อ)

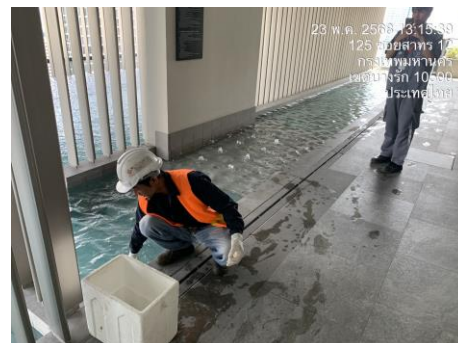




เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบปั๊มและระบบกรองสวะน้ำ



เจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดสวะน้ำ



เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำไปวิเคราะห์ประจำเดือน

รูปที่ 2.1-13 ระบบการจัดการสวะน้ำโครงการ (ต่อ)



แผงควบคุมสัญญาณเตือนอัคคีภัย

รูปที่ 2.1-14 ระบบการป้องกันและระงับอัคคีภัย



อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)



อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ



ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้



Sprinkler System



กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย



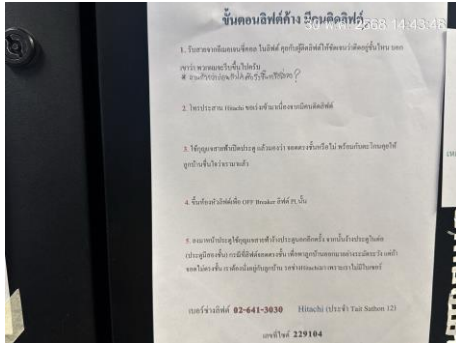
โทรศัพท์ฉุกเฉิน



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

รูปที่ 2.1-14 ระบบการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)

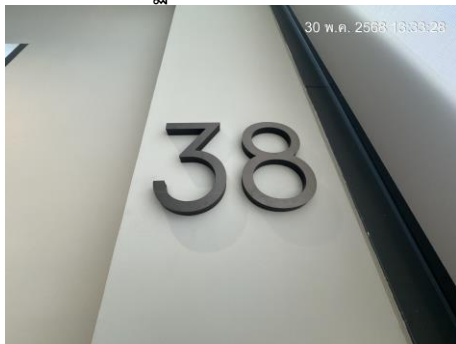
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
: โครงการ เทตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT Sathorn 12) (ชื่อเดิมโครงการ เทตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568



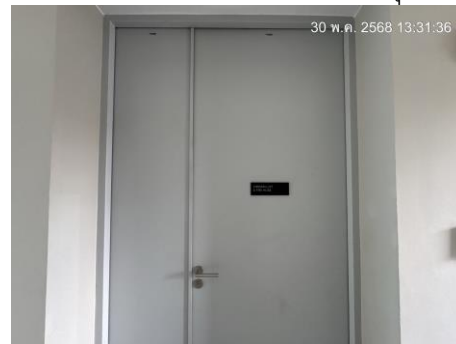
ข้อบัญญัติทางวิศวกรรม



แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟและที่ตั้งอุปกรณ์



ป้ายบอกเลขชั้น



ลิฟต์ดับเพลิง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง FHC



ถังดับเพลิงเคมี

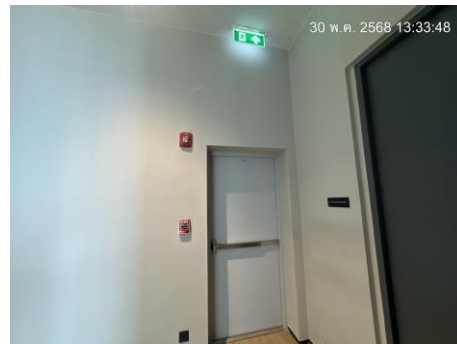


รูปที่ 2.1-14 ระบบการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)

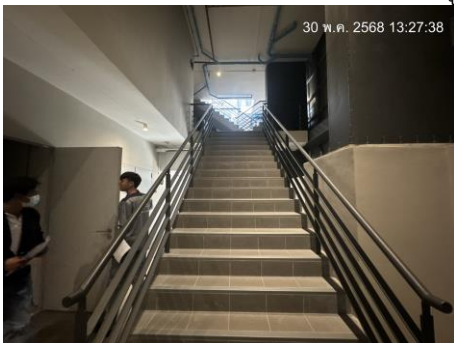




ป้ายบอกทางหนีไฟ



ประตูทางออกฉุกเฉิน

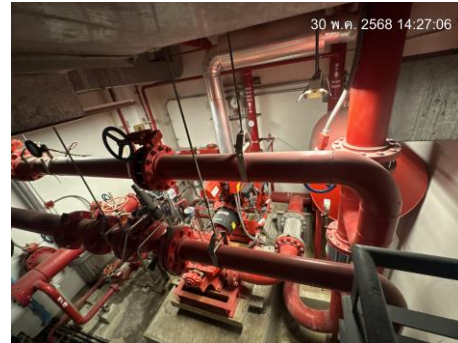
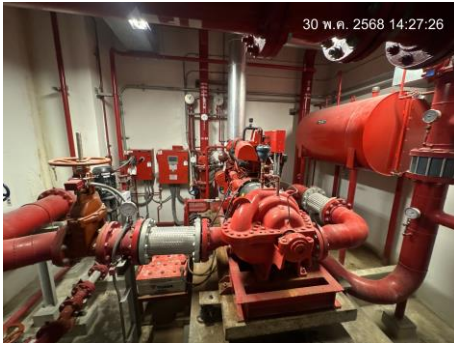


บันไดหนีไฟ

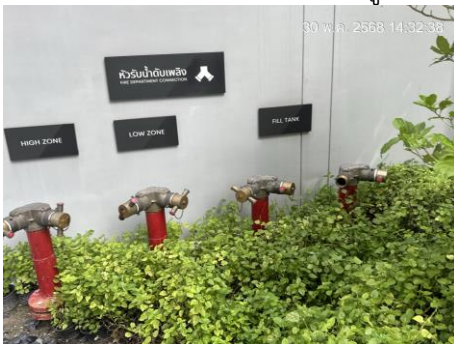


พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

รูปที่ 2.1-14 ระบบการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)



ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump System)



หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร



ระบบท่อเย็น



จุดรวมพลเบื้องต้น



เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน

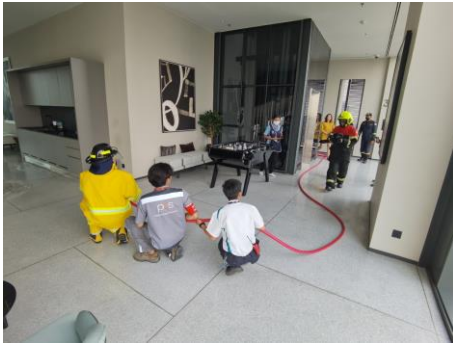


โครงการซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568 (20 กุมภาพันธ์ 2568)

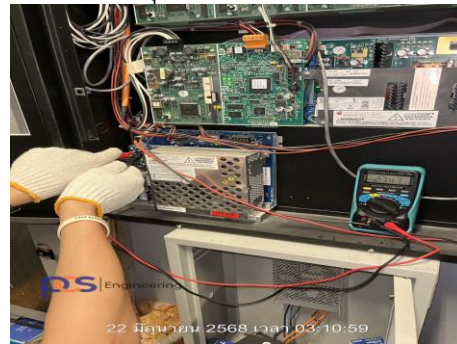
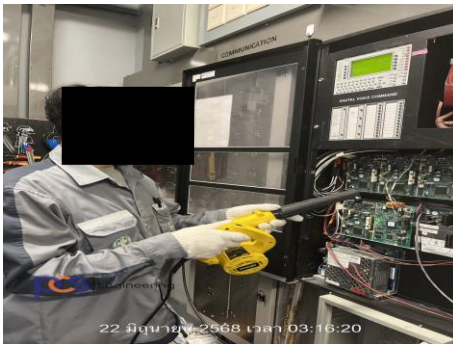
รูปที่ 2.1-14

ระบบการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)





โครงการซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568 (20 กุมภาพันธ์ 2568)



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเช็คระบบป้องกันอัคคีภัยและแจ้งเตือนอัคคีภัย



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเช็คระบบป้องกันอัคคีภัยและแจ้งเตือนอัคคีภัย

รูปที่ 2.1-14 ระบบการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)

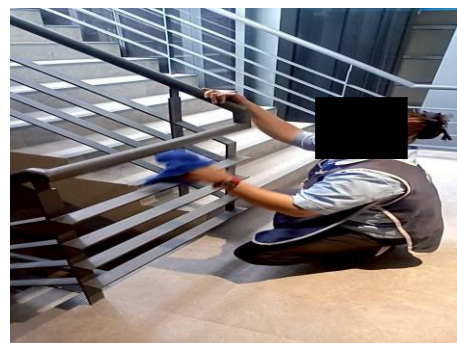


ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ของโครงการ



ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ของโครงการ

รูปที่ 2.1-15 ความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัว



รูปที่ 2.1-16 พนักงานทำความสะอาดภายในโครงการ